《江苏盐城义丰110千伏输变电工程地块详细规划图则》批前公示

江苏盐城义丰110千伏输变电工程，是盐都区保障新能源消纳、支撑绿色能源集中式光伏与风电并网接入、服务“零碳园区”建设的重点基础设施项目，现已纳入《盐城市国土空间总体规划（2021-2035年）》重点建设项目清单。为指导该项目建设实施，提升区域用电保障能力，以《盐城市国土空间总体规划（2021-2035年）》相关管控要求为依据，统筹安排规划范围内用地布局、合理确定地块建设控制指标，编制《江苏盐城义丰110千伏输变电工程地块详细规划图则》。

现依法进行公示，广泛征求公众意见。公示日期为2026年11月9日至2026年12月8日。欢迎公众通过以下途径和方式对《江苏盐城义丰110千伏输变电工程地块详细规划图则》提出宝贵的意见和建议。

公示单位：盐城市盐都区大纵湖镇人民政府

联系人：潘福东

联系电话：0515-88662350

电子邮箱：394898753@qq.com

一、规划范围

江苏盐城义丰110千伏输变电工程地块位于大纵湖镇于任村，地块东至现状特殊用地，西邻石仇路；南至现状林地，北至义丰路，地块面积0.3922公顷。

二、规划依据

1、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；

2、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；

3、《中华人民共和国生态环境法典》；

4、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；

5、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；

6、《江苏省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》；

7、《江苏省城市规划管理技术规定》(2025年版)；

8、《江苏省建设用地指标》（2022 年版）；

9、《盐城市国土空间总体规划（2021-2035 年）》；

10、《盐城市市辖区详细规划单元划定》；

11、《35kV-110kV 变电站设计规范》（GB 50059—2011）；

12、其他相关法律法规及技术规定等。

三、规划用地性质与布局

江苏盐城义丰 110 千伏输变电工程项目，规划地块用地性质为供电用地，用地用海分类代码为 1303，用地面积 0.3922 公顷。



图 1—江苏盐城义丰 110 千伏输变电工程地块土地利用规划图

四、地块管控

建设用地的使用参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2025 年版)中的相关规定。地块容量指标控制标准按照《江苏省建设用地指标》(2022 年版)中所明确的各项要求进行控制。

规划地块具体控制指标为：容积率≤1.0，建筑密度≤45%，建筑限高≤18 米，

绿地率≥5%。具体管控要求详见规划图则。

五、支撑体系规划

1、道路交通与竖向规划

（1）道路系统规划

地块出入口设置于地块北侧，由义丰路引入；地块出入口宜采取“右进右出”的交通组织形式，限值进出车辆左转，减少对于城镇主干道的交通干扰。

项目设计方案应根据项目建设、运行的实际需求，合理配置停车位。

为满足消防救援相关要求，地块入口及内部道路宽度与净高应不小于 4 米。

（2）竖向规划

北侧义丰路道路标高约在 2.70-3.26 之间，且地块入口处标高约为 3.01 米，为避免雨水由道路“倒灌”至地块内，地块内室外地坪标高控制为 3.30 米。

2、市政公用设施规划

（1）给水工程规划

供水管线由大纵湖镇区供水管网引入，沿义丰路敷设至本项目地块。

（2）污水工程规划

规划设置污水储存池，定期组织罐车外运至污水处理厂进行处理；待周边市政污水管网建成时，接入市政污水管网。

（3）雨水工程规划

规划在地块内部沿项目地块内部道路设置雨水管（沟），就近排入西侧中心河。

（4）电力工程规划

设置站用变压器为本项目管理和配套用房进行供电。

（5）电信工程规划

电信管线由大纵湖镇区电信管网引入，沿义丰路敷设至本项目地块。

（6）环卫工程规划

本地块纳入大纵湖镇城乡生活垃圾收集转运体系，一并进行收集、转运。

3、综合防灾规划

（1）防洪工程规划

根据《防洪标准》（GB50201-2014），35-220kV 的变电设施防护等级为 3 级，

防洪标准为 50 年一遇。

（2）消防工程规划

规划地块内结合供电设施火灾隐患类型，按照相关规范配置适应电气火灾消防需求的消防泵房、消防水池、消防栓、灭火器、火灾报警系统等消防设施，保障地块内部的消防通道通畅，道路宽度与净高不应小于 4 米。

（3）抗震工程规划

按照《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），规划地块抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震动峰值加速度值为 0.10g；生命线工程提高 1 度设防。

以就近疏散为主要原则，规划结合项目内部场地、停车场等设置临时应急避难疏散场地，并以义丰路、石仇路作为防灾疏散通道。

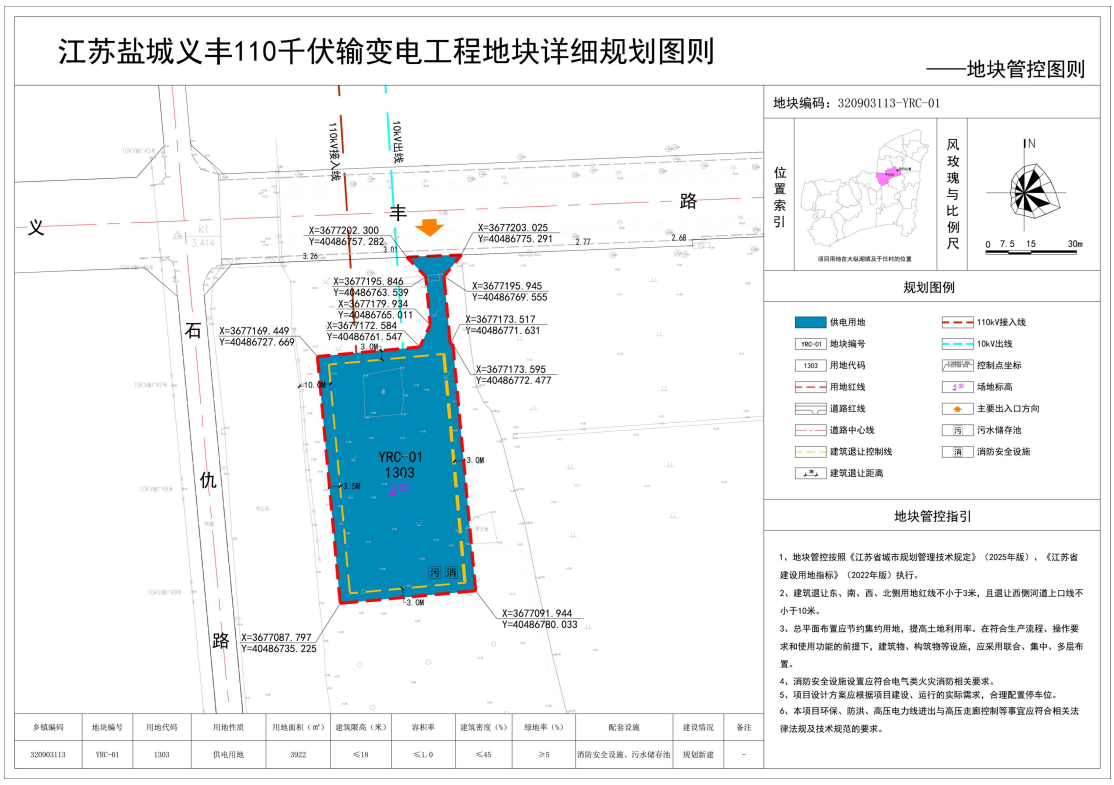


图 2—江苏盐城义丰 110 千伏输变电工程地块管控图则