

附件

## 盐都区2023年城乡建设重点项目投资计划表

单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	建设性质 (新建、 续建)	建设年限	总投资	至2022年 底累计完 成投资	2022年底形象进 度或前期进展情 况	2023年计 划投资	2023年形象进 度要求	开工时间	竣工时间	责任单位	责任人	挂钩 服务 责任人	投资主体	资金来源
合计 110项					6807180	2691174		1417024								
一、综合交通 (9 项)					1037600	358100		121300								
1.铁路 (1项)																
1	盐泰锡常 宜城际铁 路	盐都段新建5.7公里， 时速350公里的高速铁 路	新建	2023-2026	124500	7000		20000	桥梁下部桩基、 承台施工	2023-03	2026-12	区交通局	刘 丰 严 俊		省铁路集团	市级以上 财政资金
2.公路 (4项)																
2	阜溧高速 公路	建湖至兴化段(盐都 段)建设约18.5公里高 速公路	续建	2021-2023	326000	276000	完成全线水稳路面 摊铺、服务区房建 部分出地面	50000	完成	2021-04	2023-12	区交通局	刘 丰 严 俊		省高速控股	市级以上 财政资金
3	343国道改 线	起于盐都与盐南高新 区界，经盐渎、台创 园、郭猛、秦南、学 富、楼王，进入建湖 ，按一级公路双向四 车道标准建设，全长 59.1公里。(含阜溧高 速楼王互通接线工程 )	新建	2024-2027	443600		与省市对接，开展 方案研究		继续与省市对接 ，争取确定方案 ，开展相关专题 研究。	2024-12	2027-12	区交通局	刘 丰 严 俊		盐城市盐都 交通建设发 展有限公司	区国有资 金
4	农村路桥 维修工程 ▲	对区内7.3公里农路、 13座桥梁维修改造	新建	2023	3000		完成线路调查，初 步确定方案	3000	完成	2023-03	2023-11	区交通局	刘 丰 戴荣奎		区交通局	区财政资 金
5	国省干道 路面维修	G204上行4.1KM, 双车 道 S231下行13.7KM, 双车道	新建	2023	5300			5300	完成	2023-08	2023-11	区交通局	刘 丰 徐兴梅		市公路中心	省级财政 资金
3.快速路 (2项)																
6	大庆路西 延	建设G204到龙兴路， 全长5600米	续建	2021-2024	50000	22000	桩基、系梁、墩柱 、承台、盖梁、空 心板梁、支座垫石 、薄壁墩已全部完 成；箱梁架设完成 50%；路基及挡墙施 工完成20%	11500	完成总工程量 65%	2021-06	2024-04	区交通局	刘 丰 严 俊		市城投	市级国有 资金

7	青年路高架西延	建设G204到创智路,全长2360米	续建	2021-2023	48700	23000	青年路完成桥梁下部结构	25700	完成	2021-03	2023-12	区交通局	刘丰	严俊	市交投	市级国有资金	
<b>4.运输服务 (2项)</b>																	
8	国省干道服务区建设	在国省干道建设楼王、尚庄2个服务区,总投资3.56亿元(含土地)	续建	2022-2023	35600	30100	2个服务区主体工程施工	5500	完成	2022-01	2023-12	区交通局楼王镇尚庄镇	刘丰	李晓斌	李俊	市交投	市级国有资金
9	国省干线公路路灯管护项目	对全区国省干线路灯进行管护维修	新建	2023-2026	900			300	服务期限3年	2023-09	2026-09	区交通局	刘丰	徐兴梅	区交通局	区财政资金	
<b>二、市政公用 (15项)</b>					61400	1800		38600									
<b>1.污水处理厂站 (3项)</b>																	
10	盐城高新区再生水厂	占地面积30亩,计划总投资4亿,新建协同增效、减污降碳、低碳绿色工业建筑的资源能源标杆再生水厂	新建	2023-2024	40000			20000	项目在建	2023-04	2024-12	高新区	李晓东	刘洋	东大资本	社会资本	
11	工业污水处理厂(一期)	新建一座工业污水处理厂(一期)日处理能力1500m <sup>3</sup> /d,用于水污染控制和保证水环境质量	新建	2023-2024	3000			2000	一期基础完成并出正负零	2023-08	2024-10	张庄街道	黄鹤龙	袁鑫	市城镇化集团	区国有资金	
12	污水处理厂设备提升更新工程	对全区9个镇污水处理厂的设备更新维修,更换,绿化环境提升	新建	2023	700			700	完成	2023-06	2023-12	市城镇化集团	倪才春	丁广泽	盐都净水公司	市级国有资金	
<b>2.污水管网 (5项)</b>																	
13	冈中社区新建污水管网工程▲	位于冈中街道境内,起点为经三路,终点为冈锦路,沿125省道北侧道路边线约10米铺设污水管道约6公里,配套建设小型提升泵站2座	新建	2023	2800		图纸设计及预算编制完成	2800	完成	2023-06	2023-12	盐渎街道	马骏	夏斯炜	盐都净水公司	市级国有资金	
14	大纵湖镇区污水主管网及纳管工程▲	全长约5041米,管径DN400-DN500污水管网,小型提升泵站一座	续建	2022-2023	2200	100	完成工作量的5%	2100	完成	2022-11	2023-08	大纵湖镇	李磊	童建国	盐都净水公司	市级国有资金	

15	郭猛集镇区污水工程▲	全长约6.66千米，建筑面积1.33万平方米。新建郭猛镇工业园区、龙郭路、杨侍大道污水泵站各一座	续建	2022-2023	2300	100	完成工作量的5%	2200	完成	2022-11	2023-08	郭猛镇	司中心	孙殿安	盐都净水公司	市级国有资金
16	龙冈集镇区域污水工程二期▲	蟒蛇河南、凤凰南路以东、规划的大庆路南侧区域建设污水主管网4.9km	续建	2022-2023	2300	100	完成工作量的5%	2200	完成	2022-11	2023-08	龙冈镇	单辉	张宏军	盐都净水公司	市级国有资金
17	各镇区管网、泵站维修工程▲	对现状污水管道、泵站进行检测维修	续建	2022-2023	2400	1500	完成总工程量60%	900	完成	2022-07	2023-12	市城镇化集团	倪才春	丁广泽	盐都净水公司	市级国有资金
<b>3.水环境整治（6项）</b>																
18	潘黄提质增效达标区▲	对大马沟青年路西干渠世纪大道地块达标区内黑臭水体、污水直排口、管网空白区、市政雨污水管网及排水户内部管网提升改造	新建	2023	300		设计完成	300	完成	2023-03	2023-06	潘黄街道	李一松	袁锋	潘黄街道	区财政资金
19	潘黄小区雨污分流改造▲	对前进苑小区、潘黄大厦、石油公司西环路加油站宿舍区、前进西小区、第二燃料公司宿舍区、第二机电公司宿舍区、广济医院宿舍区小区内部雨污水改造等	新建	2023	1000		设计完成	1000	完成	2023-03	2023-06	潘黄街道	李一松	袁锋	潘黄街道	区财政资金
20	盐渎提质增效达标区▲	对大马沟盐塘河西干渠南环路、第一沟西干渠三河子丰收河地块达标区内黑臭水体、污水直排口、管网空白区、市政雨污水管网及排水户内部管网提升改造	新建	2023	600		正在编制方案	600	完成	2023-03	2023-06	盐渎街道	马骏	徐海旭	盐渎街道	区财政资金
21	盐渎小区雨污分流改造▲	对车苑华庭、三河家园、日月名苑小区内雨污合流管道进行清淤清洗、截污纳管、雨污分流	新建	2023	1200		正在编制方案	1200	完成	2023-03	2023-06	盐渎街道	马骏	徐海旭	盐渎街道	区财政资金
22	张庄小区雨污分流改造▲	对江南名苑一期、江南名苑二期、富康苑、金都华城4个小区进行雨污分流改造	新建	2023	1200		方案设计	1200	完成	2023-03	2023-05	张庄街道	黄鹤龙	徐志标	市城镇化集团	区国有资金

23	垃圾压缩液集中处理站污水管网建设	铺设污水管网（垃圾压缩液集中处理站至潘黄街道仰徐村工业园区），全长约1.8公里	新建	2023	400			400	完成	2023-05	2023-12	区城管局	徐建华	王建国	区城管局	区财政资金
<b>4.公用设施（1项）</b>																
24	农村供水设施改造提升工程▲	1、对全区部分镇的二级考核水表更换。 2、对盐都15个镇区街道DN20-DN110过桥管道进行更换	新建	2023	1000			1000	完成	2023-02	2023-06	区水务局	黄典	杨登华	区水务局	区国有资产
<b>三、城市路桥（10项）</b>					278066	86179		93830								
<b>1.城市道路（10项）</b>																
25	小马沟组团路网建设▲	建设奋进路(东进路至大庆路)全长2500米、吴拾路(青年路至大庆路)全长1500米、潘黄路(青年路至腾飞路)全长750米、腾飞路(开创路至宝兴路)全长1100米	新建	2023	20000		完成前期手续	20000	完成	2023-02	2023-12	潘黄街道	李一松	张勇	江苏盐西新城投资发展有限公司	市级国有资产
26	城西南路网完善工程▲	建设吴拾路（盐渎路-海阔路）全长440米、致远路（盐渎路-海阔路）全长540米、支五路（盐渎路-海阔路）全长520米	新建	2023	3500		正在办理前期手续	3500	完成	2023-03	2023-12	盐渎街道	马骏	徐海旭	盐渎街道	区财政资金
27	城北东仓路工程	建设滨河南路至康庄大道南172米处道路段，全长1351.5米	续建	2022-2023	5350	650	完成路基开挖及部分雨污水管道施工	4700	完成	2022-11	2023-06	张庄街道	黄鹤龙	时玉梅	张庄组团	市、区国有资产
28	城北纬十路一期工程	建设东仓路至现状西环路，全长396米	续建	2022-2023	600	100	完成路基开挖及部分雨污水管道施工	500	完成	2022-11	2023-06	张庄街道	黄鹤龙	时玉梅	张庄组团	市、区国有资产
29	城北纬十一路一期工程	建设开创路至纬十路，全长753.5米	续建	2022-2023	1700	200	完成路基开挖及部分雨污水管道施工	1500	完成	2022-11	2023-06	张庄街道	黄鹤龙	时玉梅	张庄组团	市、区国有资产
30	城北政通路一期工程	建设开创路至现状西环路，全长826米	新建	2023-2024	3132	50	完成勘察与施工图初步设计	350	路基开挖	2023-08	2024-08	张庄街道	黄鹤龙	时玉梅	张庄组团	市级国有资产
31	城北滨河南路一期工程	建设开创路至现状西环路，全长1127米	新建	2023-2024	2226	30	完成勘察与施工图初步设计	280	路基开挖	2023-08	2024-08	张庄街道	黄鹤龙	时玉梅	张庄组团	市级国有资产

32	西环路高架北延	建设沿河路至双元路段，全长约3150米（张庄段长约1100米）	续建	2021-2023	102558	50558	累计完成工程量45%	52000	完成	2021-05	2023-12	张庄街道	黄鹤龙	时玉梅	市城投	市级国有资金
33	康庄大道高架	建设G204至西环路段，全长约1460米	续建	2021-2024	31000	10097	累计完成工程量20%	5000	累计完成工程量45%	2021-05	2024-06	张庄街道	黄鹤龙	时玉梅	市城投	市级国有资金
34	开创路北延	建设新景路至双元路段，全长约4870米，其中高架式快速路2500米（张庄段长约2600米）	续建	2020-2024	108000	24494	累计完成工程量25%	6000	累计完成工程量30%	2020-12	2024-12	张庄街道	黄鹤龙	时玉梅	市城投	市级国有资金
<b>四、园林绿化（3项）</b>					25900	16820		5880								
<b>1.公园广场（1项）</b>																
35	大纵湖镇体育公园▲	对现有人民公园进行改造，增加健身器材、步道，改建篮球场、足球场等	新建	2023	1200	20	设计完成，工程施工招投标	1180	完成	2023-01	2023-05	大纵湖镇	李磊	孙波	大纵湖镇	市级以上财政资金
<b>2.街头绿地（2项）</b>																
36	口袋公园建设▲	建设口袋公园7个，提升林荫空间2个，立体绿化5处	新建	2023	700			700	完成	2023-03	2023-11	区住建局 潘黄街道 盐龙街道 盐溪街道	周站军	沙栋	潘黄街道 盐龙街道 盐溪街道	区财政资金
37	蟒蛇河风光带（西环路-龙凤青龙桥）	蟒蛇河北（青龙桥至西环路）景观带，包含雨污水管网、景观、绿化、亮化等工程，面积约984亩	续建	2020-2024	24000	16800	厕所70%；景观廊架65%；园路70%；智能化、灯具、亮化施工30%、乔木60%	4000	累计完成工程量85%	2020-12	2024-06	张庄街道	黄鹤龙	徐志标	市城投	市级国有资金
<b>五、住房建设（28项）</b>					4719200	2131375		914300								
<b>1.老旧小区整治（1项）</b>																
38	老旧小区整治▲	计划改造老旧小区5个，总建筑面积7.71万平方米；分别是潘黄街道2个；四方园小区及周边，前进小区及周边（含自来水管改造230万）；盐龙街道2个；教师楼，政府宿舍楼；张庄街道1个，教师公寓	新建	2023	2300			2300	完成	2023-03	2023-11	区住建局 盐龙街道 潘黄街道 张庄街道	周站军	张磊	盐龙街道 潘黄街道 张庄街道	市级以上财政资金 奖补15%， 区财政资金
<b>2.保障房建设（5项）</b>																

39	高新嘉园二期▲	总用地面积85亩，规划总建筑面积16万平方米，容积率2.2，共规划9幢住宅楼，1幢商业配套	续建	2022-2023	110000	60000	2022年6月份开工建设，2022年主体工程在建	50000	完成	2022-06	2023-12	盐龙街道	刘加飞	蒋雅萍	江苏高地置业有限公司	社会资本
40	西宸府▲	总用地面积83.18亩，总建筑面积16.25万平方米，地上计容面积11.6万平方米，地下建筑面积4.66万平方米，配备3轨制幼儿园一所	新建	2023-2025	130000		土地勘界报告、环评、交评、文物调查报告及三套总平方案全部办理到位，桩基进场	95000	主体平均5层施工	2023-03	2025-04	潘黄街道	李一松	徐勇	盐城市腾达房地产开发有限公司	社会资本
41	康庄雅苑	总用地面积93.68亩，建筑面积约19.2万平方米	续建	2022-2024	135000	44000	土地准备到位，桩基进场	40000	主体开工建设	2022-11	2024-12	张庄街道	黄鹤龙	徐志标	市城投	市级国有资金
42	龙湖名邸▲	总用地面积47亩，总建筑面积9.4万平方米，住宅6.3万平方米、商业0.6万平方米，地下建筑面积约2.5万平方米	续建	2021-2023	45000	35000	主体封顶	10000	完成	2021-09	2023-06	龙冈镇	单辉	张宏军	市城镇化集团	区国有资金
43	尚庄番茄小院	总用地面积13.97亩，建筑面积1.4万平方米	续建	2021-2023	9000	7500	完成主体结构40%（1,2#封顶）	1500	完成	2021-12	2023-12	市城镇化集团	倪才春	唐为凯	盐城城市开置业有限公司	区国有资金
<b>3.商品住房建设（21项）</b>																
44	聚龙豪庭▲	总用地面积142亩，规划建筑面积17万平方米，计划新建1500套住房	新建	2023-2024	150000			60000	项目在建	2023-06	2024-12	高新区	刘加飞	蒋雅萍	江苏荣泰建设集团有限公司	社会资本
45	风华里	总用地面积126亩，规划总建筑面积17万㎡	新建	2023-2025	150000			80000	基础在建	2023-06	2025-08	高新区	程廷亚	吕登江	盐城高新区投资集团有限公司 新城控股集团股份有限公司	区国有资金、社会资本8:2
46	合景汇悦城▲	总用地面积约185亩，总建筑面积49万平方米	续建	2021-2025	500000	250000	一期10万㎡住宅主体完成；二期临青年路10万㎡商务楼及酒店主体结构封顶；三期15万㎡住宅主体结构封顶	60000	1、一期年底竣工交付； 2、二期年底安装工程实施中； 2、三期年底交付运营；	2021-06	2024-12	盐龙街道	程廷亚	陈华翔	江苏隽达房地产开发有限公司	社会资本

47	雍华府▲	总用地面积148亩,总建筑面积34万平方米	续建	2021-2025	310000	55000	1#楼21层、2#楼24层、3#楼27层、7#楼19层、8#楼26层、9#楼27层、11#楼18层、12#楼20层、5#楼17层、6#楼17层、13#楼	40000	3#9#楼竣工交付	2021-01	2025-06	潘黄街道	李一松	袁 锋	盐城师山招海置业	社会资本
48	都会壹号▲	总用地面积96.5亩,总建筑面积约19.5万平方米	续建	2021-2024	240000	30000	部分主体二次结构施工,其余主体精装施工,附属回填土施工	20000	主体在建	2021-01	2024-06	潘黄街道	李一松	袁 锋	盐城海洲置业	社会资本
49	昕悦府▲	总用地面积150亩,建筑面积30万平方米	续建	2019-2023	170000	150000	二期准备竣工验收。三期20/21/24/25号楼室内精装吊顶,室外管网基本完成,道路施工中,22/26号楼外架拆除完成,室内地坪准备浇筑,屋面施工,主楼周边防水施工中,23号楼外墙保温内墙粉刷施工中	20000	完成	2019-01	2023-12	潘黄街道	李一松	袁 锋	江苏通正弘置业有限公司	社会资本
50	半岛花园▲	总用地面积约15亩,建筑面积5.5万平方米,三幢高层住宅小区	续建	2021-2024	20000	5000	3#楼主体出正负零,5#、11#楼主体25层	8000	主体封顶	2021-07	2024-07	潘黄街道	李一松	袁 锋	盐城市新禾房地产开发有限公司	社会资本
51	凤凰汇榴园	总用地面积124亩,合计124亩。总建筑面积约26万平方米,其中地上18万平方米,地下8万平方米	新建	2023-2027	207900			38000	规划手续办理有条件人防施工	2023-06	2027-12	潘黄街道	李一松	袁 锋	盐城城投置业有限公司 江苏盐西新城投资发展有限公司	市、区国有资金 51:49
52	凤麟府▲	总用地面积150亩,建筑面积32万平方米,建设精品住房	续建	2020-2023	310000	295000	主体竣工	15000	完成	2020-10	2023-12	盐渎街道	马 骏	刘栋华	江苏通园弘置业有限公司	社会资本
53	华樾花园▲	总用地面积154.26亩,建筑面积35.49万平方米,建设精品住宅	续建	2021-2023	313800	230000	一期竣工验收,二期主体封顶,三期开工建设	83800	完成	2021-02	2023-12	盐渎街道	马 骏	刘栋华	盐城润海置业有限公司	社会资本

54	铂都观邸▲	总用地面积95.82亩，建筑面积20.14万平方米，建设精品住宅	续建	2021-2024	306700	210000	一期竣工验收；二期主体封顶	20000	9、15、16、19、20、21号楼23年底竣工交付，大车库完成，1、2、11、13号楼封顶	2021-08	2024-12	盐渎街道	马骏	刘栋华	盐城融郡置业有限公司	社会资本
55	名望府▲	总用地面积133.7亩，建筑面积22.3万平方米，总投资10亿元，新建精品住宅	续建	2018-2023	100000	95000	竣工验收	5000	完成	2018-03	2023-06	盐渎街道	马骏	刘栋华	江苏省丰盛房地产开发有限公司	社会资本
56	和光尘樾花园▲	总用地面积64亩，建筑面积17.3万平方米，建设精品住宅	续建	2021-2024	218400	139000	进场施工	15000	主体上7层	2021-11	2024-04	盐渎街道	马骏	刘栋华	盐城悦宸房地产开发有限公司	社会资本
57	时代悦府	总用地面积98亩，建筑面积21.4万平方米，建设精品住宅	续建	2021-2025	319600	221800	7层主体施工	30000	4-8#、13#、14#楼主体结构封顶；3#、9#、12#楼土方开挖完成，1#、2#、10#、11#楼桩基静载施工完成	2021-12	2025-06	盐渎街道	马骏	刘栋华	盐城滨悦房地产开发有限公司	社会资本
58	溪林雅居▲	总用地面积42亩，建设5万平方米商品房	续建	2021-2024	24000	15000	部分楼栋主体封顶	1500	土建施工	2021-07	2024-12	张庄街道	黄鹤龙	徐志标	华成置业	社会资本
59	领秀华庭▲	总用地面积60亩，建设7.2万平方米商品房	续建	2021-2024	43000	18000	部分楼栋主体封顶	3000	土建施工	2021-07	2024-12	张庄街道	黄鹤龙	徐志标	晋万置业	社会资本
60	兴丰雅居	总用地面积31.16亩，建筑面积33000平方米；新建9幢300套商品房	新建	2023-2024	15000			10000	一期开工建设6幢200套商品房以及道路、绿化、管网等其他附属设施	2023-06	2024-03	大纵湖镇	李磊	童建国	拟与民间资本合作	社会资本
61	凤凰汇润樾府	总用地面积156亩，规划建筑面积约24万平方米	新建	2023-2027	230000	83075	完成土地摘牌	40000	开工建设	2023-06	2027-10	国投公司	戈展	仇士荣	区国投公司	区国有资金
63	金禧家园三期▲	总用地面积约90亩，住宅建筑面积约21.6万平方米	续建	2020-2023	168000	138000	13幢主体封顶	30000	完成室内外装饰，全部交付	2020-06	2023-10	潘黄街道	李一松	袁锋	盐城富力科创发展有限公司	社会资本



62	火炬路地块项目	总用地面积262.88亩、总建筑面积51.07万m <sup>2</sup> 。地块一位于火炬路东、科苑路南、创智路西、跃马河北：占地139.66亩、建筑面积26.5万m <sup>2</sup> ；地块二高新区纬五路北、秦川路西：占地123.22亩、建筑面积24.57万m <sup>2</sup>	新建	2023-2028	346700		启动地块一的土地招拍挂手续	71400	火炬路东、科苑路南、创智路西、跃马河北139.66亩地块土建施工	2023-06	2028-12	市城镇化集团	倪才春	唐为凯	市城镇化集团	区国有资金
64	港海明珠花苑	总用地面积71.9亩，建筑面积16万平方米	续建	2019-2025	100000	50000	一期1-5#楼竣工交付；二期6、7、8、9、10#楼完成建筑单体设计，申请建筑工程规划许可证	20000	二期主体结构封顶	2020-06	2025-03	盐渎街道	马骏	刘栋华	江苏诚洁置业有限公司	社会资本
<b>4.房屋征收 (1项)</b>																
65	张庄204国道东地块▲	204国道以东、西环路以西、皮岔河以南、康庄大道以北剩余居民户220户进行搬迁	新建	2023	44800			44800	完成	2023-03	2023-12	张庄街道	黄鹤龙	徐志讯	张庄组团	市级国有资金
<b>六、公共配套 (20项)</b>					608050	89000		189550								
<b>1.商业服务 (10项)</b>																
66	新城CBD▲	建筑面积10万m <sup>2</sup> (其中：地上7万m <sup>2</sup> ，地下3万m <sup>2</sup> )，高度150米，共33层，包括总部办公、科创孵化、金融服务等业态的内装工程	新建	2023	30000			30000	完成	2023-05	2023-12	高新区	程廷亚	沈中鑫	盐城高新区投资集团有限公司 盐城市金业房地产发展有限公司	区国有资金、社会资本3.7
67	骏畅大厦▲	建筑面积4.9万m <sup>2</sup> (其中：地上3.8万m <sup>2</sup> ，地下1.1万m <sup>2</sup> )，高度100米，共23层的江苏骏畅集团有限公司总部内装工程	新建	2023	15000			15000	完成	2023-06	2023-12	高新区	程廷亚	沈中鑫	江苏骏畅集团有限公司	社会资本
68	金业商务楼▲	建筑面积4.6万m <sup>2</sup> (其中：地上3.5万m <sup>2</sup> ，地下1.1万m <sup>2</sup> )，高度100米，共23层，包括配套商业、商务办公等业态的内装工程	新建	2023	15000			15000	完成	2023-04	2023-12	高新区	程廷亚	沈中鑫	盐城市金业房地产发展有限公司	社会资本

69	金贸总部大厦▲	建筑面积4.7万m <sup>2</sup> （其中：地上3.6万m <sup>2</sup> ，地下1.1万m <sup>2</sup> ），高度100米，共23层的江苏金贸建设集团总部内装工程	新建	2023	15000			15000	完成	2023-03	2023-12	高新区	程廷亚	沈中鑫	江苏金贸建设集团有限公司	社会资本
70	万达颐华酒店▲	建筑面积4万m <sup>2</sup> （其中：地上2.8万m <sup>2</sup> ，地下1.2万m <sup>2</sup> ），共15层的万达颐华酒店内装工程	新建	2023	15000			15000	完成	2023-06	2023-12	高新区	程廷亚	沈中鑫	盐城市锦尚云顶大酒店有限公司	社会资本
71	古月年华商业综合体▲	建筑面积4.2万m <sup>2</sup> ，其中地上1.2万m <sup>2</sup> ，地下3万m <sup>2</sup> 。共3层的古月年华商业综合体内装、设备、智能化等配套工程	续建	2022-2023	10000	2000	2022年底完成内装工程35%。	8000	5月1日陆续开业	2022-09	2023-05	高新区	程廷亚	沈中鑫	盐城市金业房地产发展有限公司	社会资本
72	领翔大厦▲	总用地面积21亩，建筑面积地上21916m <sup>2</sup> ，地下9699m <sup>2</sup>	续建	2022-2024	20000	8000	主体7层施工	6000	主体竣工，装修完成10%	2022-05	2024-03	潘黄街道	李一松	蔡龙群	江苏领翔建设集团有限公司	社会资本
73	合景悠方商业综合体	总用地面积40亩，总建筑面积20万平方米，其中购物中心建筑面积约10万平方米，办公楼建筑面积约2万平方米。地下三层车库建筑面积约8万平方米	新建	2023-2025	120000	15000	完成施工图设计审查及施工许可证办理	20000	基础土方开挖	2023-03	2025-12	盐龙街道	程廷亚	陈华翔	江苏隽达房地产开发有限公司	社会资本
74	富力商业广场	总用地面积66亩，建筑面积约9万平方米，商办写字楼约2万平方米，建设综合型购物休闲广场	续建	2021-2024	70000	10000	桩基完成，垫层基础施工	5000	地下车库建设	2021-09	2024-12	潘黄街道	李一松	葛金霞	盐城富力科创发展有限公司	社会资本
75	四星凯悦酒店	在富力商业广场写字楼上层部分，建筑面积2万平方米，建设四星酒店	续建	2021-2024	20000	3000	桩基完成，垫层基础施工	2000	地下人防建设	2021-09	2024-12	潘黄街道	李一松	葛金霞	盐城富力科创发展有限公司	社会资本
<b>2.人防地震（2项）</b>																
76	德爱人防工程▲	总用地面积约23.38亩，建设地下人防1.2万平方米，配套运动场、篮球场、绿化等设施	续建	2022-2023	5000	1500	桩基进场施工	3500	完成	2022-12	2023-10	潘黄街道	李一松	朱其东	盐城市德爱文化教育产业有限公司	区国有资金

77	人防基本指挥所内装及附属工程	内部装饰、通讯设备采购安装、道路、管网、绿化恢复等	新建	2023	2500			2500	完成	2023-03	2023-08	区住建局	周站军	许欣成	区人防办	人防专项经费
<b>3.其他 (8项)</b>																
78	高新区城市更新▲	1.对高新区境内振兴路、创新路、盐渎路、火炬路、凤凰南路、青年路等道路两侧绿化及节点口袋公园进行改造提升。 2.方向路(世纪大道-孙吴路),鹿鸣路(振兴路-204国道)维修。 3.创新路(龙乘路-凤凰路)维修。 4.振兴路(创新路-东进路)维修	新建	2023	2600			2600	完成	2023-01	2023-05	高新区盐龙街道	刘加飞	赵巍	盐城高新技术产业开发区管理委员会盐龙街道办事处	区财政资金
79	高新区创新街区改造提升	对208亩创新中心进行智能化及无人场景应用改造、汇文人才公寓及科技广场改造	新建	2023	7000			7000	完成	2023-02	2023-12	高新区	程廷亚	吕登江	盐城高新区投资集团有限公司	区国有资金
80	高新区园区职工公寓	总用地面积163.5亩,规划建筑面积22万㎡,计划新建园区职工公寓,建成后可容纳1.35万人次	新建	2023-2025	150000			10000	一期工程建设1.2万平方米,共150套,项目在建	2023-06	2025-12	高新区	程廷亚	徐龙胜	盐城高新区投资集团有限公司	区国有资金
81	原市化肥二厂宿舍区危房改造	对3幢房屋(含辅房)进行加固改造,约1350㎡;外部连接道路浇筑混凝土路面,雨污水管道改造	新建	2023	350			350	完成	2023-02	2023-06	区城工办龙冈镇	刘光坚 单辉	张宏军	龙冈镇	区财政资金
82	大纵湖湖荡风情小镇	围绕特色小镇创建,完成河道整治、集镇道路和基础设施提升;实施美食街提升改造等	续建	2020-2023	38100	32000	部分基础实施提升	6100	完成东晋水城会议中心、东晋水城小吃和非遗一条街、集镇湖鲜一条街、生态停车场、集镇河道整治	2020-5	2023-12	大纵湖旅游度假区	冯林宏	杨秀明	市城镇化集团	区国有资金

83	盐都区粮食科技产业园	总用地面积127亩；新建粮食仓储物流中心，农产品加工、食品研发、检测及应急保障中心，建设300t/d大米生产线一条；建设一条循环式烘干线，日处理潮粮300t/d，建设平房仓8幢，立筒仓8幢，仓容12.5万吨，规划建设2个500吨级泊位	续建	2021-2023	27500	15000	一期已基本竣工，待验收	12500	完成	2021-12	2023-12	区发改委 学富镇	陈兵 曹虎	蒋坤	江苏盐粮控股集团有限公司	省级专项资金、区国有资金3：7
84	溱上老西门片区城市更新	东至油坊沟，南至腾飞路，西至西环路，北至大庆路，主要建设内容：改造提升片区房屋立面，整体规划设计、整体提升区域基础设施、公建配套、技防人防	续建	2022-2025	20000	2500	完成惠民路建设，完成部分雨污水分流、杆线下埋、自来水管道路改造、局部节点景观建设、前中北路建筑立面改造及店招店牌更新	4000	完成油坊沟滨河绿带建设，完成东至惠民路、北至前进街、南至腾飞路、西至前中北路部分的更新	2022-01	2025-12	潘黄街道	李一松	谢小峰 朱其冬	江苏盐西新城投资发展有限公司及下属子公司	区国有资金
85	秦南镇东方红等村国土空间全域综合整治	项目总规模271190亩，涉及秦兴村、东方红村和灯塔村三个完整行政村。主要项目内容包括：1、高标准农田整治项目（区农业农村局）；2、占补平衡项目（区自规局）；3、城乡建设用地增减挂钩项目（区自规局）；4、蟒蛇河风光带项目（市城镇化集团）；5、村庄环境提升改造及长效化管理服务项目（秦南镇）	新建	2023-2026	25000	完成前期调研、编制方案初稿	10000	完成前期准备工作，项目整体30%	2023-03	2026-10	秦南镇	吉喆	吴立军	秦南镇	市级以上财政资金、区国有资金4：1	
七、城市管理（8项）					24119	4100		19719								
1.垃圾分类与治理（3项）																
86	垃圾分类▲	20个小区垃圾分类由“三分类”提升“四分类”、增加分类实施	新建	2023	800			800	完成	2023-05	2023-11	区城管局	徐建华	王建金	区城管局 盐龙街道 盐溪街道 潘黄街道 张庄街道	区财政资金

87	盐龙街道垃圾中转站	建设1座日转运600吨生活垃圾的大型中转站及渗沥液预处理设施，建设厨余垃圾收集转运、河道取水净化、环卫停车场及城管执法暂扣物品仓库等配套设施	续建	2022-2023	12629	3100	垃圾中转站站房主体工程出正负零（站房主体工程位于地下）	9629	完成	2022-09	2023-12	区城管局 盐龙街道	徐建华 刘加飞	王建金	市城管局	市财政资金
88	垃圾压缩液集中处理站▲	新建1座日处理能力12立方，占地5亩的垃圾压缩液集中处理站（含2年服务周期费用，2024年支付剩余300万）	续建	2022-2023	2500	1000	10月份已进场施工	1200	完成	2022-10	2023-10	区城管局	徐建华	王建金	区城管局	区财政资金
<b>2.市容整治（5项）</b>																
89	店招标牌提升改造▲	对大庆西路、开创路、世纪大道部分店招店牌进行提升改造	新建	2023	180			180	完成	2023-03	2023-08	区城管局	徐建华	张婷婷	区城管局	区财政资金
90	遮阳挡雨棚建设▲	新建遮阳挡雨棚6座	新建	2023	100			100	完成	2023-03	2023-08	区城管局	徐建华	张婷婷	区城管局	区财政资金
91	厕所革命▲	提升城市公厕10座	新建	2023	50			50	完成	2023-03	2023-08	区城管局	徐建华	王建金	区城管局	区财政资金
92	楼宇亮化和集控系统更新维护▲	对财政建设维护的401幢楼宇亮化和集控系统进行更新维护	新建	2023	600			600	完成	2023-03	2023-11	区城管局	徐建华	张婷婷	区城管局	区财政资金
93	线杆线缆常态化长效化整治	按照“标本兼治，立足治本”的原则，对主城区65处重点点位及其周边一定范围的凌乱线缆和飞线开展达标整治，净化城市空间环境	新建	2023	7260			7260	完成	2023-02	2023-09	区城管局 盐滨街道 潘黄街道 供电公司 电信公司 移动公司 联通公司 有线公司	徐建华 马骏 李一松 张同州 徐兴达 殷震军 王海 卫爱斌	张婷婷	区城管局 盐滨街道 潘黄街道 供电公司 电信公司 移动公司 联通公司 有线公司	区财政资金、市级 国有资金
<b>八、镇村建设（2项）</b>								25000	2000							
<b>1.农房改善（1项）</b>																

94	农房改善▲	农村住房条件改善1500户。其中，龙冈镇150户，大冈镇150户，大纵湖镇225户，秦南镇275户（进城入镇100户），郭猛镇100户，楼王镇175户，学富镇225户，尚庄镇100户，大纵湖旅游度假区50户，台创园150户	新建	2023	24000	2000	前期用地调整、规划设计	22000	完成	2023-03	2023-10	区住建局各镇（区）	周站军	张林海	各镇（区）	市级以上财政、农户自筹1:3
<b>2.镇村设施（1项）</b>																
95	农村生活污水处理设施建设项目	新建50个农村生活污水处理设施	新建	2023	1000			1000	完成	2023-03	2023-10	区生态环境局 区住建局	朱书红 周站军	葛存航 王煜洸	区生态环境局	区财政资金
<b>九、水利设施（6项）</b>					26500	1800		9700								
<b>1水生态（6项）</b>																
96	大纵湖镇农村河道生态治理整镇推进▲	整治全镇重要河道和村庄河塘，对生态护坡进行维护	续建	2022-2023	1600	1000	完成勘探设计，工程进场施工，完成工作量的75%	600	完成	2022-10	2023-06	大纵湖镇	李磊	王建凤	大纵湖镇	市级以上财政资金
97	兴盐界河治理工程	综合治理河道35公里	新建	2023-2024	18000		进行前期可研编制	3000	完成河道整治3000万元	2023-06	2024-12	区水务局	黄典	王荣宽	区水务局	市级以上、区财政资金64
98	农村生态河道建设▲	建设农村生态河道71公里	新建	2023	1500			1500	完成	2023-02	2023-06	区水务局 龙冈镇 楼王镇 学富镇	黄典	王荣宽	龙冈镇 楼王镇 学富镇	市级以上、区财政资金1:9
99	大纵湖外湖整治▲	对大纵湖外湖全面进行残留塘埂清理，湖区生态修复和航道疏浚等	新建	2023	4000			4000	完成	2023-03	2023-12	大纵湖旅游度假区	冯林宏	刘胜权	大纵湖旅游度假区	市以上财政资金（中央生态环保资金）地方配套资金
100	城北纱厂河整治工程	对皮岔河~蟒蛇河约3.3公里河道清淤活水、截污纳管及生态修复	续建	2021-2023	1200	800	完成已拆迁段河道整治	400	完成	2020-06	2023-12	张庄街道	黄鹤龙	凌万军	张庄组团	市、区国有资产
101	城北仓头四组河整治工程一期	开通仓头四组河（东晖锦园南侧）断头处300m，并对河道进行疏浚、岸线防护等	新建	2023	200		完成前期工作	200	完成	2023-02	2023-09	张庄街道	黄鹤龙	凌万军	张庄组团	市、区国有资产

十、信息化（3项）					780			580									
1.信息化平台（3项）																	
102	盐都区生态环境云平台	建设环境质量、危险废物、环保执法、监控预警的可视化展示，各类监测数据系统互联共享的环境监测	新建	2023	200			200	完成	2023-03	2023-11	区生态环境局	朱书红	刘存国	区生态环境局	区财政资金	
103	大气、水质溯源和应急监测	国省控大气站点周边污染源监测、国省考断面水质监测	新建	2023	280			280	完成	2023-02	2023-11	区生态环境局	朱书红	刘永友 葛存杭	区生态环境局	区财政资金	
104	“慧眼守土”高空监控租赁项目	租赁116个40米以上高空视频监控探头，实现对重点土地区域轮巡监控；同时利用有线光纤网络，将分散、独立的图像采集点进行联网，实现跨地域、全范围内的统一监控、统一管理、分布式存储、资源共享。（3年共300万，每年100万）	续建	2022-2024	300		建成	100	完成	2022-10	2024-11	区自规局	商学勇	周群	区自规局	区财政资金	
十一、规划及创建（6项）					565			565									
105	大纵湖镇规划动态完善	细化落实盐都区国土空间分区规划确定的生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线和相关专项规划要求	新建	2023	60			60	提交项目中期成果	2023-01	2023-09	区自规局、大纵湖镇（含大纵湖旅游度假区）	商学勇 李磊	刘文静	大纵湖镇（含大纵湖旅游度假区）	区财政资金	
106	盐都区中心城区规划动态完善补足	对张庄街道、盐龙街道、盐溪街道内，承接传导上位规划意图，落实盐都区国土空间分区规划所确定的单元功能定位、“三条控制线”及其管控要求、开发规模、开发强度分区等控制传导要求，形成用地布局方案，细化城市控制线。（含8个编制单元）	新建	2023	140			140	提交项目中期成果	2023-01	2023-07	区自规局 盐龙街道 盐溪街道 潘黄街道 张庄街道	商学勇	刘文静	盐龙街道 盐溪街道 潘黄街道 张庄街道	区财政资金	

107	盐都区2022年度国土空间规划近期实施方案	在符合“三区三线”最新划定成果管控要求的前提下，为保障市级以上重大项目，统筹预支不超过5%的国土空间规划新增建设用地规模（350亩），保障项目落地	新建	2023	50			50	保障市级以上重大项目落地	2023-01	2023-05	区自规局	商学勇	刘文静	区自规局	区财政资金
108	国家生态文明建设示范区、“两山”实践创新基地复核	组织编制评估报告，通过生态环境部组织的复核评审	新建	2023	120			120	通过国家复核	2023-02	2023-10	区生态环境局	朱书红	葛存杭	区生态环境局	区财政资金
109	“无废城市”创建工程	2025年创成省级无废城市。总目标：在大宗工业固体废物趋零增长、农业废弃物全量利用、城市生活垃圾减量化及资源化利用、危险废物全过程安全管控等方面形成创新机制，补齐短板，健全“无废城市”管理制度和技术体系。委托第三方机构编制《盐都区“无废城市”建设试点实施方案》，落实和指导各相关部门创建工作	新建	2023-2025	120			120	完成规划编制、评审	2023-02	2025-10	区生态环境局	朱书红	葛存杭	区生态环境局	区财政资金
110	水产养殖及生态治理规划	对全区约30万亩水产养殖水域滩涂进行规划（包括摸底、测绘、数据库建设等）	新建	2023	75			75	完成	2023-01	2023-05	区农业农村局	刘志贵	陈 诚	区农业农村局	区财政资金

备注：项目后面带▲的项目为列市2023年城乡建设重点项目投资计划的项目。