

盐城市规划编制批后公告

《盐城市盐都区 2521 单元（秦南镇）01 街区详细规划》（动态更新）

前言：为加强国土空间详细规划的管理与实施，保障秦南镇产业发展与项目建设的需求，根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《江苏省城乡规划条例》《江苏省自然资源厅转发自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》等相关规定，对《盐城市盐都区 2581-2589、2521 单元（秦南镇）详细规划》01 街区进行动态更新，为项目落地实施管理提供规划依据。根据相关法律法规规定，现将规划主要内容向社会公告。

一、单元及动态更新范围

盐城市盐都区 2521 单元规划包含中心镇区与北蒋社区两部分，本次动态更新涉及秦南镇中心镇区，具体范围为：东至泽夫路东侧-跨越路沿线、西至三里河-亭湖路沿线、南至盐金公路、北至朝阳河。

本次实施动态更新的街区为 2521 单元 01 街区，本街区位于秦南镇区北部，东至梭圩河沿线、西至规划经一路西侧地块、南至朱沥沟、北至永北路，建设用地面积约 152.16 公顷。

二、动态更新内容

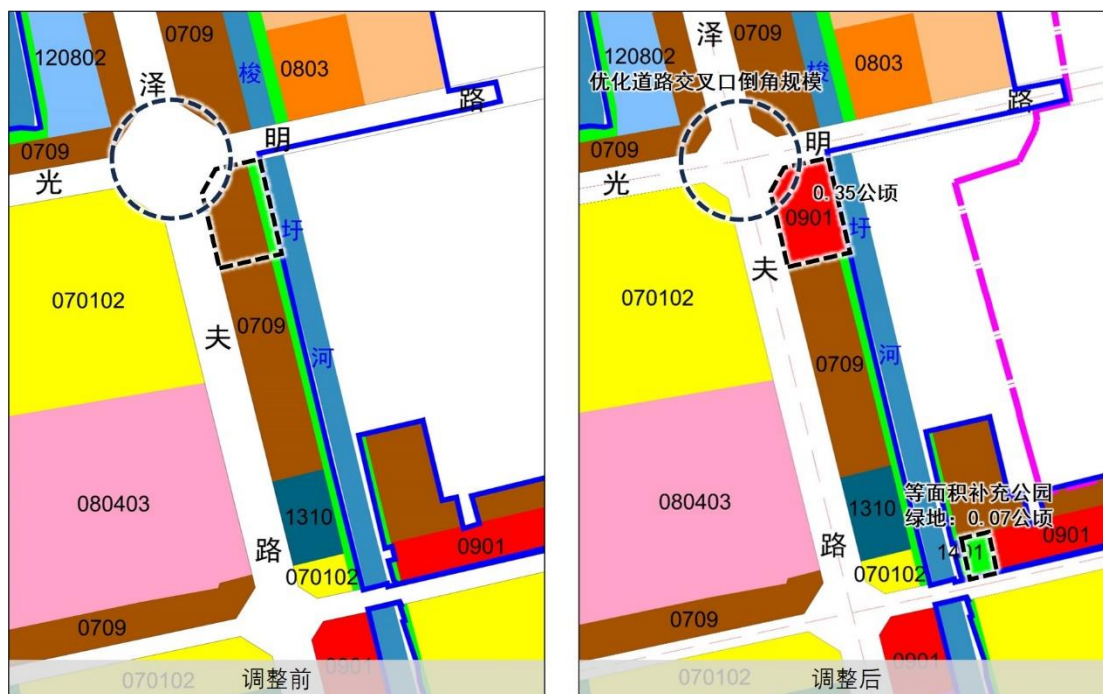
1、泽夫路东、光明路南地块调整

泽夫路东、光明路南规划商住混合用地、公园绿地调整为商业用地；优化交叉口道路倒角，提升土地利用效率。

在人民路北、梭圩河东补充公园绿地，调整后公园绿地规模保持不变。

盐城市规划编制批后公告

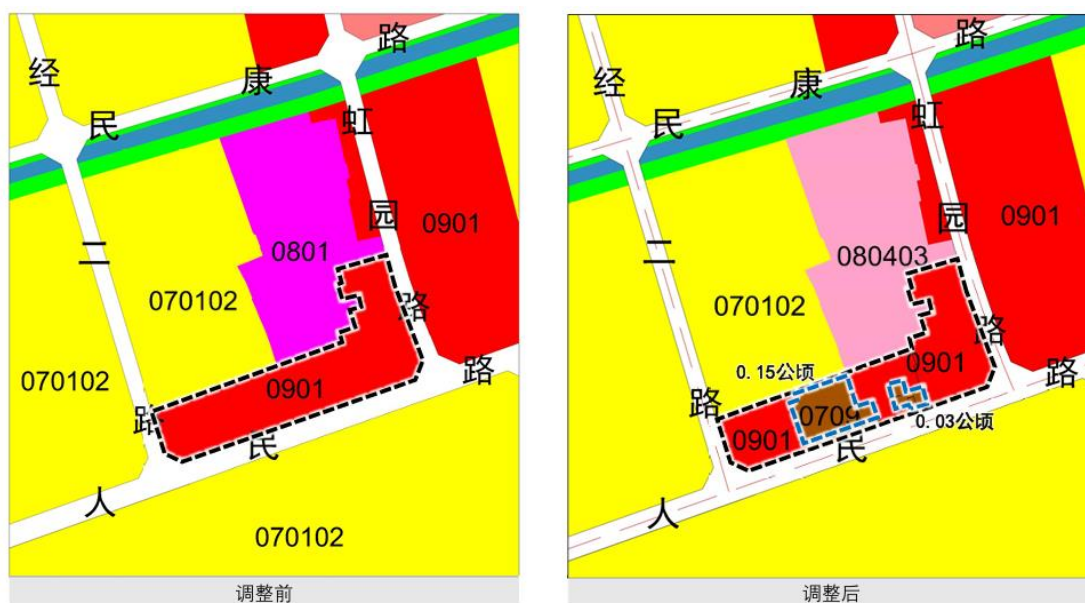
《盐城市盐都区 2521 单元（秦南镇）01 街区详细规划》（动态更新）



泽夫路东、光明路南地块动态更新前后规划图对比

2、人民路北、虹园路西规划商业用地调整

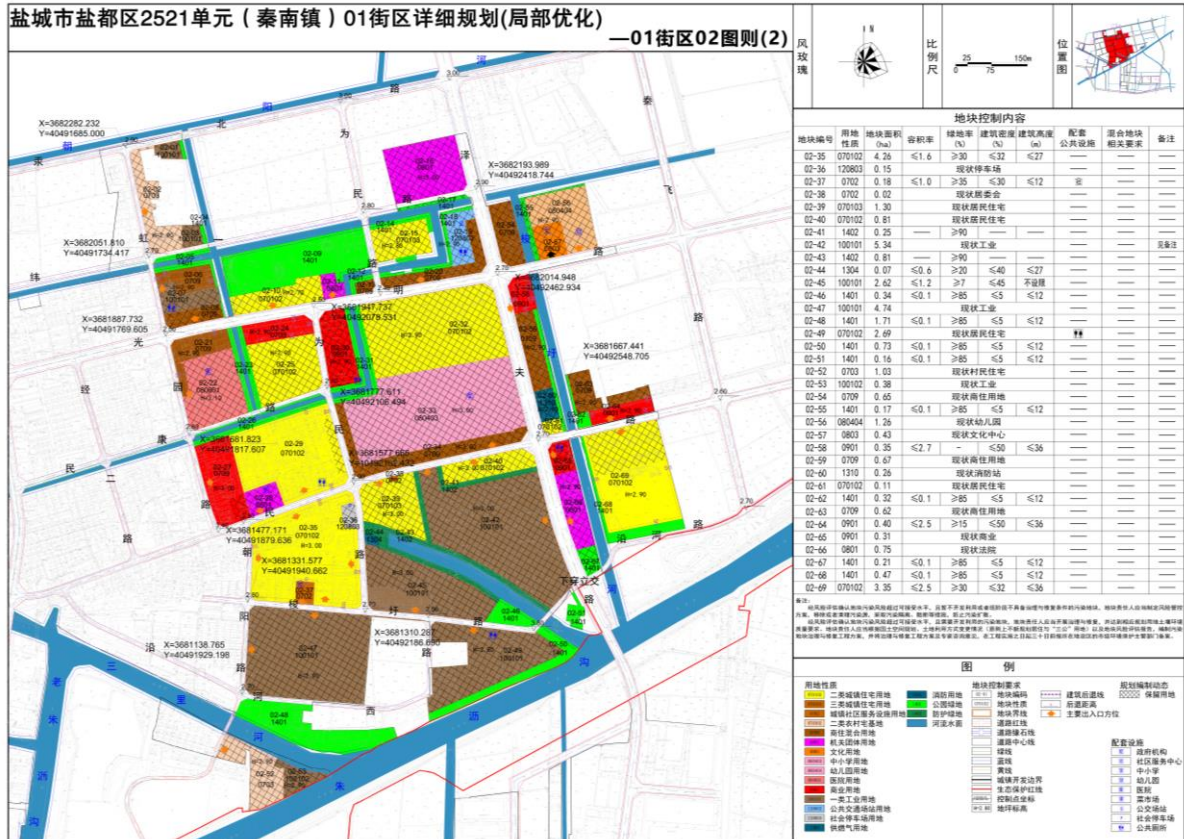
结合现状权属，将人民路北、虹园路西规划商业用地局部调整为商住混合用地，调整规模约 0.18 公顷。



人民路北、虹园路西块动态更新前后规划图对比

盐城市规划编制批后公告

《盐城市盐都区 2521 单元（秦南镇）01 街区详细规划》（动态更新）



2521单元（秦南镇）01街区02图则（更新后）